

WZÓR UMOWY**UMOWA NR/2026**

w dniu r. w Szczecinku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. z siedzibą w Szczecinku, ul. Cieślaka 6c, 78-400 Szczecinek, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000058598, REGON: 330061670, NIP: 673-10-21-008

reprezentowaną przez:

Edytę Iwańską - Prezes Zarządu,

przy kontrasygnacie

Elżbiety Wojciechowskiej – Prokurent

zwaną dalej "**Zamawiającym**"

a

.....

.....

reprezentowany przez:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

zaś wspólnie zwanych dalej „Stronami”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi ochrony osób i mienia w okresie 12 miesięcy (od 01.06.2026 r. do 31.05.2027 r.) dla Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Szczecinku.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy na zasadach i w sposób określony w niniejszej Umowie oraz stanowiącym jej integralną część.
3. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie na zasadach i w wysokości określonych w § 5 Umowy.

§ 2

1. Ochrona osób i mienia winna być wykonywana w formie **doraźnej bezpośredniej ochrony fizycznej** w postaci interwencji wykonywanych przez patrol interwencyjny w przypadkach działań osób trzecich zagrażających zniszczeniem, dewastacją, uszkodzeniem, włamaniem, kradzieżą i innym naruszeniem substancji chronionego mienia, a także w innych sytuacjach zagrażających powstaniem szkody na ochranianym mieniu lub bezpieczeństwu życia lub zdrowia osób - w obrębie nieruchomości wskazanych w tabeli poniżej.

Lp.	Miejsce	Obsada	Dni pracy pracowników ochrony	Godziny pracy pracowników ochrony	Wymagania
1	Budynek główny ul. Cieślaka 6c (godz. pracy pon.-pt.: 7-15) Kasa (godz. pracy pon., wt., śr. ,pt.: 7-15, czw. 7-18)	niewymagana	Patrol interwencyjny	-	Elektroniczna ochrona systemu kamer i alarmowego (stały dozór)

	Budynek główny ul. Cieślaka 6c – BOK - System napadowy (godz. pracy pon., wt., śr. ,pt.: 7-15, czw. 7-18)	niewymagana	Patrol interwencyjny	-	Elektroniczna ochrona systemu kamer i alarmowego (stały dozór), obsługa systemu napadowego
2	Zakład Pogrzebowy ul. Cieślaka 10 (godz. pracy: pon.-pt.: 7- 15, sob.: 9-15)	niewymagana	Patrol interwencyjny	-	Elektroniczna ochrona systemu alarmowego (stały dozór)
3	Schronisko dla zwierząt ul. Rybacka 7 (całodobowo 24 h)	niewymagana	Patrol interwencyjny	-	Elektroniczna ochrona systemu kamer i alarmowego (stały dozór)
4	Składowisko odpadów ul. Łowiecka godz. pracy pon.-pt.: 7-17 sob.: 7-15	niewymagana	Patrol interwencyjny	-	Elektroniczna ochrona systemu kamer i alarmowego (stały dozór) obsługa systemu napadowego
5	Budynek gospodarczy ul. Emilii Plater 5A/1 (godz. pracy pon.-pt.: 7- 15)	niewymagana	Patrol interwencyjny	-	Elektroniczna ochrona systemu alarmowego (stały dozór)

2. Ochrona osób i mienia winna być wykonywana zgodnie z wymogami określonymi przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy, przy czym każdy pracownik ochrony Wykonawcy powinien posiadać status kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej w myśl art. 26 ww. ustawy.
3. Do dyspozycji pracowników ochrony przekazane zostaną po jednym komplecie kluczy do obiektów wymienionych w tabeli - pkt 1 i 3. W przypadku utraty tych kluczy przez Wykonawcę poniesie on wszelkie koszty związane z natychmiastową wymianą wszystkich zamków, kłódek itp. oraz dorobieniem wskazanej przez Zamawiającego liczby kluczy zapasowych.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy elektroniczny stały 24 godzinny dozór systemu kamer i alarmowego Zamawiającego mający na celu w szczególności:
 - a) Zapewnienie bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach chronionych obszarów i obiektów Zamawiającego,
 - b) Ochronę obiektów, pomieszczeń i urządzeń Zamawiającego przed dostępem do nich osób nieuprawnionych
 - c) ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem
 - d) zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie jednostki oraz powiadamianie Zamawiającego o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku
 - e) ujawnianie faktów dewastacji mienia Zamawiającego
 - f) niezwłoczne powiadamianie organów ścigania i członka Zarządu Zamawiającego o czynach przestępczych zaistniałych na terenie Zamawiającego i zabezpieczanie miejsca ich popełnienia (pozostanie na miejscu patrolu interwencyjnego do czasu przybycia organów ścigania),
 - g) 24 godzinny monitoring: systemu kamer wskazanych przez Zamawiającego zamontowanych na obiektach jak w § 2 (tabela) oraz systemu alarmowego (w przypadku rozbudowy bądź modyfikacji systemu kamer Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o zmianie wskazując nowe lub zmienione miejsce usytuowania kamery)

- h) zapewnienie dojazdu do każdego obiektu zarządzanego przez Zamawiającego w czasie maksymalnie 8 minut od otrzymania sygnału (system kamer i alarmowy) albo otrzymania wezwania telefonicznego (lub bezpośredniego) od Zamawiającego lub służb porządku publicznego (w przypadku konieczności odbioru zwierząt w schronisku dla zwierząt dopuszcza się dojazd w czasie 10 minut od otrzymania wezwania),
 - i) przyjmowanie informacji od służb porządkowych (w szczególności Policja, Straż Miejska) dotyczących zakresu doraźnych działań Zamawiającego oraz natychmiastowe przekazywanie tych informacji osobom wyznaczonym przez Zamawiającego (pełniącym dyżury).
- 2. Służba ochrony przy wykonywaniu zadań ochrony osób i mienia w granicach chronionych obiektów i obszarów ma prawo do:
 - a) ustalania uprawnień do przebywania na obszarach lub w obiektach chronionych oraz legitymowania osób, w celu ustalenia ich tożsamości
 - b) wezwania osób do opuszczenia obszaru lub obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru lub obiektu albo stwierdzenia zakłócania porządku
 - c) ujęcia osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji
 - d) stosowania środków przymusu bezpośredniego, w przypadku zagrożenia dóbr powierzonych ochronie lub odparcia ataku na pracownika ochrony
 - 3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom służby ochrony: środków łączności i środków przymusu bezpośredniego, niezbędnych z punktu widzenia zadań do jakich zostali wyznaczeni
 - 4. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o wystąpieniu przypadków niewłaściwego wykonywania obowiązków przez pracowników służb ochrony, a Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego przywrócenia stanu optymalnego pod rygorem wypowiedzenia umowy.
 - 5. Wykonawca zobowiązany jest do objęcia ochroną osób i mienia Zamawiającego od dnia 1 czerwca 2026 r
 - 6. Wykonawca jest ponadto zobowiązany do:
 - a) zapoznania pracowników ochrony z rozmieszczeniem i obsługą głównych wyłączników prądu, instalacji p-poż., zaworów wodnych i gazowych
 - b) natychmiastowej reakcji w przypadku:
 - braku obsady stanowiska ochrony;
 - rażących uchybień w pełnieniu ochrony

§ 4

- 1. Wykonawca, wykonując przedmiot niniejszej Umowy, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy. Wyłączna i całkowita odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również odpowiedzialność względem poszkodowanych osób trzecich za szkody wynikłe z nie należytego wykonania umowy lub działania nie zgodnego z prawem.
- 2. Strony zgodnie ustalają i potwierdzają, iż Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z przyczyn pozostających poza jego kontrolą tj. szkody powstałe w wyniku:
 - klęsk żywiołowych;
 - pożar z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - niepokojów społecznych;
 - strajków;
 - demonstracji;
 - działań wojennych lub obronnych.

§ 5

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia wynosić będzie:
netto: zł (słownie: 00/100)
brutto: zł (słownie: 00/100)
2. Zapłata nastąpi w 12 równych miesięcznych ratach każdorazowo w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury vat na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
3. Wysokość każdej z dwunastu miesięcznych rat wynosi: zł **netto** (..... zł **brutto**)
4. Wykonawca oświadcza, że nr konta wskazany na fakturze będzie numerem konta zgłoszonym do „białej listy podatników VAT”.

§ 6

1. Wszelkie informacje dotyczące bezpośrednio lub pośrednio niniejszej Umowy albo sposobu wykonywania jej postanowień będą uważane za poufne i Wykonawca nie ujawni ich osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego chyba, że takie ujawnienie jest wymagane przez przepisy prawa. Wykonawca zobowiązany jest nie ujawniać takich informacji większej liczbie pracowników niż jest to konieczne do wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej Umowy.
2. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji związanych z niniejszą Umową, w szczególności informacji dotyczących budynków, rozkładu pomieszczeń i rozwiązań technicznych służących zabezpieczeniu pomieszczeń Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiąże do przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu swoich pracowników, za pośrednictwem których wykonywać będzie przedmiot niniejszej Umowy.

§ 7

1. Strony zawierają niniejszą umowę na czas oznaczony od 1.06.2026 r. do 31.05 2027 r.
2. Strony zastrzegają niniejszym na rzecz Zamawiającego, iż w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy stanie się niemożliwe lub dla Zamawiającego jej wykonywanie będzie niecelowe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy zawiadamiając Wykonawcę o dacie rozwiązania w tym trybie umowy na co najmniej 14 przed tą datą. Wykonawca na powyższe niniejszym wyraża zgodę.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy, Wykonawca uprawniony będzie do wynagrodzenia za usługi świadczone do dnia rozwiązania Umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej Umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej Umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
6. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach wskazanych poniżej:
 - a) Wykonawca lub pracownik Wykonawcy naruszy istotne postanowienia niniejszej Umowy;
 - b) Wykonawca lub pracownik Wykonawcy działali będą na szkodę Zamawiającego;
 - c) w przypadku złamania przez Wykonawcę lub pracownika Wykonawcy przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, w szczególności w przypadku utraty (wygaśnięcia) koncesji na wykonywanie usług objętych niniejszą

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia i utrzymywania ważnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu szkód mogących powstać z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wykonaniu niniejszej umowy.
2. Dowód zawarcia umowy ubezpieczenia i opłacenia należnej składki Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, a następnie będzie przedstawiał dowód zawarcia nowych (kolejnych) umów ubezpieczenia, na kolejne okresy bez wezwania najpóźniej w dniu wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.

§ 9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 500,00 (pięćset) zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek rażącego naruszenia niniejszej umowy. Za rażące naruszenie uznaje się w szczególności:
 - a) Brak reakcji na alarm
 - b) Przekroczenie czasu reakcji o ponad 50 %
 - c) Brak obsady patrolu.
2. Możliwość domagania się kary umownej, o której mowa w ust. 1, nie uchybia prawu Zamawiającego do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość faktycznej szkody przekracza wysokość kary umownej, o której mowa w ust. 1.

§ 10

Wykonawca nie może powierzyć wykonywania żadnej części przedmiotu niniejszej Umowy podwykonawcom.

§ 11

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów w związku z realizacją umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego:
 - Ewa Tośko – Korszun – Kierownik utrzymania ulic i chodników, tel. 513 974 410,
 - Eugeniusz Albański – Kierownik zieleni miejskiej, tel. 512 042 964
 - Lucyna Maduzia – Kierownik transportu i składowiska odpadów, tel. 519 312 090
 - Monika Smolińska – Kierownik schroniska dla zwierząt, tel. 510 954 037, 509 133 036
 - Mateusz Kwiecień – Kierownik Zakładu Pogrzebowego, tel. 502 488 571
 - b) ze strony Wykonawcy, tel.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej skuteczności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Oświadczenia Stron składane w wykonaniu niniejszej Umowy sporządzane będą w formie pisemnej i doręczane drugiej Stronie osobiście lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż będą dążyć do ugodowego rozwiązywania wszelkich sporów mogących powstać przy wykonywaniu Umowy. W przypadku niemożności rozwiązania sporu na drodze ugodowej spór będzie rozstrzygany przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
6. Wykonawca ma obowiązek powiadamiać pisemnie Zamawiającego o każdorazowej zmianie adresu do korespondencji. W razie zaniechania tego obowiązku, pisma Zamawiającego zwrócone z adnotacją urzędu pocztowego: „nie podjęto w terminie”, „adresat wyprowadził się” lub tym podobne, uznaje się za doręczone w dniu ich zwrotu do

nadawcy. Zasady te mają odpowiednie zastosowanie przy zmianie adresu poczty elektronicznej.

7. Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca: